

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 622/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 126/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN274162 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 17/04/2013, số vào sổ cấp GCN: CH04399 cho bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Theo giấy chứng nhận thửa đất số 153 có diện tích 95m<sup>2</sup> (gồm 94,5m<sup>2</sup> đã được công nhận; 0,5m<sup>2</sup> chưa được công nhận không xác định vị trí).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2211/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 30/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 96,9m<sup>2</sup>, tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 1,9m<sup>2</sup>. Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị. Hiện trạng tại thời điểm đo đạc đã có nhà trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp các thửa 123,125,168,169

Hướng Tây giáp thửa 204

Hướng Nam giáp thửa 36 tờ bản đồ số 56

Hướng Bắc giáp đường đi

Về tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Cột gạch, tường gạch, sàn gỗ, nền gạch men, cửa sắt+ kính

Theo giấy chứng nhận thì nhà ở có diện tích xây dựng là 83.03m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 106,31m<sup>2</sup>

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 có diện tích thực tế như sau: Diện tích xây dựng trệt: 93,18m<sup>2</sup>, gác 20,52m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 113,7m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 05 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Thị Hương**